

总部港园区室外绿化养护、室内绿植租赁 询价采购公告

一、项目基本情况

(一) 采购单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司。

(二) 采购名称：总部港园区室外绿化养护、室内绿植租赁。

(三) 采购内容：总部港园区室外现有绿化树木、草坪等进行养护管理，对室内绿植提供租赁服务。其中室外园林绿化面积约8000平方米，含草坪5400平方米、灌木180棵、乔木175棵；室内租赁绿植包括凤尾竹（2棵），发财树（2棵），盆景（1棵），中株金钱树（4棵），蝴蝶兰（2盆）。

(四) 服务地点：青岛市莱西市姜山镇总部港园区。

(五) 采购预算控制价：131125.2元/2年。

二、申请人资格要求

(一) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人；

(二) 投标人具备有效的营业执照，营业执照经营范围需包含园林管理及养护服务等相关内容；

三、服务要求及要求

(一) 总部港园区室外绿化养护服务内容及标准

1. 保持乔灌木树冠完整、生长茂盛、无枯枝、无病虫枝和死叉；

2. 草坪高度控制平坦整齐、生长旺盛、无明显杂草，坡边整齐，目视平整；

3. 绿地无大量落叶杂草、无绿化垃圾；



4. 受聘服务单位应当自备所有养护工具，并注意操作安全，所有操作工具使用完毕后自行带回，并保持清洁整洁，注意杀虫剂等药物的存放安全；

5. 所有草坪及树木绿篱发生的枯萎及枯死均由受聘单位自行补种，承担所有费用。

（二）总部港办公室绿植租赁内容及标准

1. 植株长势良好、枝叶健壮、叶色鲜艳、造型美观、页面枝干无浮灰、无枯枝残叶，发现枯萎、凋谢现象；

2. 对植株合理灌溉和施肥，杀灭病虫害，确保植株保持生长状态；

3. 日常维护操作时溅出的水滴及弄脏的地面要及时清理干净，不得影响我方工作人员正常办公；

4. 绿植更换频率要求：30天调换一次，根据具体季节予以调整，所需绿植的花盆相协调；

（三）服务人员要求

总部港园区室外绿化养护、室内绿植租赁单位应配备专业人员，每周在园区工作时间不低于2天，每天工作时间不低于6小时，要求身体健康，年龄低于50周岁，负责全园区的绿化和绿植的日常修剪和养护。具体要求：

1. 绿化修剪和绿植养护人员必须经过专业培训；

2. 身体健康、五官端正，仪容仪表整洁；

3. 工作中不得与单位人员发生争执；

4. 日常工作中着统一工服上岗；

5. 严格遵守单位的各项工作制度；

6. 工作中注意安全操作；
7. 单位不负责绿化人员保险、就餐；
8. 绿化人员出现任何工伤意外均有绿化服务单位承担。

(四) 服务期限：2 年

(五) 付款方式：每季度绿化服务完结后，受聘单位将当季度总部港园区室外绿化养护、室内绿植租赁养护标准及考评表送交至采购单位，采购单位对递交资料进行现场核实，核实无误且当季考核 90 分及以上，受聘单位开具合规合法增值税发票后 15 个工作日内按季度应付款进行支付。考核结果 60-90 分需整改，整改达到要求后扣除本季度 10% 服务费后支付，考核结果 60 分以下的减半支付服务费。（考评表详见附件 1）。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价，包括总部港全园区内绿化养护、室内绿植租赁服务人工费、工具使用费、工人保险费、绿植租赁费、养护费、税费及使用费等的所有费用；

2. 本次询价根据报价人所报《总部港园区室外绿化养护报价单》《总部港室内绿植租赁报价单》的总计金额，采用合理低价法中标，若有效最低报价相等的，由最低报价的报价人中所提供有效业绩合同单份金额最高的报价人中标。报价不得高于采购预算金额，否则视为无效报价。

3. 报价文件应包括：

- (1) 报价单（格式见附件 2）；
- (2) 报价承诺函（格式见附件 3）；

(3) 法定代表人身份证明（格式见附件4）；

(4) 营业执照；

注：上述材料中第(1)、(2)、(3)项为按附件格式签字盖章的原件，第(4)项为加盖公章的复印件。

4. 上述第3条中要求的材料需进行密封，封面需按照附件5要求进行封贴，并在封口处加盖单位公章。未按要求提供的报价文件视为无效报价，报价文件询价会当场拆封。

以上材料须加盖公章并装订成册，密封后加盖骑缝。（营业执照可提供复印件并加盖公章）。

五、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2023年12月11日下午17:00时；

2. 报价形式：报价文件采取现场递交的形式；

3. 报价地点：莱西市姜山镇躬仁路南杭州路西阳安路6号（青岛城投姜山新城总部港）。

4. 未及时送达或不满足询价公告要求的报价文件将被拒绝。

六、公告期限

本项目招标公告发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式

柳中波：15763962168

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

2023年12月7日



附件 1

总部港园区室外绿化养护、室内绿植租赁养护标准及考评表

序号	考核项目	考核标准	分值	得分
园区 绿化 养护	修剪乔木	长势良好、枝叶健壮、无枯枝，主侧枝分布均匀。目视抽检 12 棵，每发现一处不合格扣 0.5 份。	5	
	修剪灌木	长势良好、成型，整齐、无枯枝，新长枝不超过 30 厘米。目视抽检 3 处，每发现一处扣 0.5 分。	5	
	修剪草坪	坡边整齐，目视平整。目视抽检 6 处，每发现一处不合格扣 1 分。	5	
	灌溉施肥	冬季早晚浇水，夏季中午不浇水，浇水时不遗漏；保证施肥，追施化肥。目视抽检 6 处，每发现一处不合格扣 0.5 分。	5	
	病虫害防治	无枯枝，死叉，有虫害枝条 2% 以下。目视抽检 6 处，每发现一处不合格扣 0.5 分。	10	
	补种	无明显黄土裸露，最大裸露块在 0.4 平方米以下。目视抽检每发现一处不合格扣 0.5 分。	10	
	除杂草	无明显杂草，草坪纯度 90% 以上。目视抽检 6 处，每发现一处不合格扣 0.5 分。	10	
	绿化保洁	残花落叶及时消除，绿地无大量落叶杂物，绿化垃圾及时清理。目视抽检每发现一处不合格扣 0.5 分。	10	
	小计		60	
绿植 租赁 养护	生长势	长势良好、枝叶健壮、叶色鲜艳、无病枝枯枝。目视检查，每发现一处不合格扣 1 份	5	
	修剪	造型美观、无枯枝残叶、植株整齐一致，与周围环境协调。目视检查，每发现一处不合格扣 1 份	5	
	灌溉施肥	根据植株生长要求合理灌溉和施肥，肥料不裸露、水不可溢出底盘。目视检查，每发现一处不合格扣 1 份	5	
	补植改植	发现有大量枯枝、黄叶或与周围环境不协调的绿植应及时清理，并在三天内进行改植或补植，保证成活率，改植品种需经我方工作人员确认。目视检查，每发现一处不合格扣 1 份	5	
	病虫害防治	及时做好病虫害防治、精心养护、增强绿植抗病虫能力、及时检查、早发现早处理。目视检查，每发现一处不合格扣 1 份	10	
	卫生清理	绿植叶面无灰尘、花盆内无垃圾、无杂物、花盆干净无污渍、底盘干净无污水，花盆无破损。目视检查，每发现一处不合格扣 1 份	10	
	小计		40	



	合计	90 分以上为优秀（支付本季度服务费）；60-90 分为合格（需整改，且整改达到要求后扣除本季度 10%服务费后支付）；60 分以下为不合格（减半支付服务费）		
经办人签字：		负责人签字：		

附件 2

总部港园区室外绿化养护报价单

月份	服务项目	数量 (m ²)	单价(元/m ²)	次数	金额 (元)	总额 (元)
12-3 月份	枯死草木	7725.6		1		
	残花落叶					
	杂草蔓藤					
	垃圾清理					
4 月份	灌木球修剪整形	180 (棵)		1		
	绿篱修剪整形	2321.1		1		
	全园区草坪打草	5404.5		1		
	乔木修剪整形	175 (棵)		1		
	草坪施肥	5404.5		1		
5 月份	全园区草坪打草	5404.5		2		
	全园区喷洒杀虫剂	7725.6		1		
6 月份	全园区草坪打草	5404.5		2		
	全园区喷洒杀虫剂	7725.6		1		
7 月份	全园区草坪打草	5404.5		2		
	全园区喷洒杀虫剂	7725.6		1		
8 月份	全园区草坪打草	5404.5		2		
	全园区喷洒杀虫剂	7725.6		1		
9 月份	全园区草坪打草	5404.5		2		
	绿篱修剪整形	2321.1		1		
	草坪施肥	5404.5		1		
10-11 月份	全园区草坪打草	5404.5		2		
	灌木球修剪整形	180 (棵)		1		
	乔木修剪整形	175 (棵)		1		
	草坪施肥	5404.5		1		
合计						

总部港室内绿植租赁报价单

摆放地点	绿植名称	数量	单价（元/盆/天）	总金额（元）
会议室	鹤望兰	2 棵		
大厅	幸福树	2 盆		
会客室	澳洲盆景树	1 盆		
办公室	中株金钱树	4 盆		
办公室	蝴蝶兰	2 盆		
合计				

注：1. 以上为含税全包价，包含总部港园区室外绿化人工费、室内绿植租赁等；

2. 本询价采购服务按合理低价原则中标，中标后综合单价固定；

3. 服务期限：2 年。

报价单位（盖公章）：

联系人：

联系方式：

附件 3

承诺函

青岛城投姜山产业新城投资有限公司：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的_____的投标，为此，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若中标，我方将按照询价采购文件规定履行合同责任和义务。
4. 我方不是招标人的附属机构；在获知本项目招标信息后，与招标人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
5. 投标文件自开标日起有效期为90日历天。
6. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

投标人全称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____

附件 4

法定代表人身份证明

报价单位名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____

年龄： _____ 职务： _____

系 _____（报价单位名称） _____的法定代表人（报价单位
相关负责人）。

特此证明。

附法人代表身份证复印件。

附件 5

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

采购名称：总部港园区室外绿化养护、室内绿植租赁

(报价文件)

投标单位名称：

投标单位地址：

2023 年 月 日

加盖投标单位公章



报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2023 年 月 日 时之前启封

加盖投标单位公章